



总平面图设计说明:

一. 设计依据:

1. 该工程为泸县玉蟾街道滨河景苑小区11栋黄尚喜、胡振荣等户“9.16”震后危房改造工程, 土地面积308.96平方米, 房屋产权面积1767.06平方米。该工程需按原址、原建筑面积(产权确定的建筑面积)、原层数、原高度、原使用性质(产权确定的使用性质)的原则排危建设。顶层设计周围楼栋一致, 规划设计方案雨、污排放需与场镇规划道路及雨、污管网对接。设计方案经主管部门审查后, 周边相邻住户对建设方案无异议方可办理手续

2. 建设方的设计要求

二. 定位系统:

本工程未提供原始高程。

1. 高程定位系统: 现场核实。

2. 水平定位系统: 本工程采用泸州城市坐标系统。建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。

三. 雨、污系统:

本工程未提供原始雨、污系统。

1. 雨、污接入原始化粪池及雨水系统。

注释:

图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位; 施工前必须仔细阅读所有专业图纸, 防止碰缺; 施工前必须核对尺寸, 无误后方可施工; 所有设计变更须经设计师同意。

Notes

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

专业注册章  
Stamp for Engineering Certified

工程设计出图专用章  
Stamp for Engineering Design

设计单位 Design Corporation  
**四川 泸县华庭  
勘察设计有限公司**  
LUXIAN HUATING INVESTIGATION AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD. SICHUAN

地址: 四川省泸县花园路泸县建设局  
Add: Construction Bureau Garden Road, Luxian Sichuan

电话: 0830-8192927 传真: 0830-8192924  
TEL: 0830-8192927 FAX: 0830-8192924

工程设计证书号: 丙级A251002348  
Design Certificate NO. C A251002348

业主 Client  
**黄尚喜、胡振荣等户**

项目名称 Project Name  
泸县玉蟾街道滨河景苑小区11栋黄尚喜、胡振荣等户“9.16”震后危房改造工程

子项名称 Sub-Project Name

主要经济技术指标

项目	单位	数值
用地面积	平方米	308.96
总建筑面积	平方米	1764.78
计容总建筑面积	平方米	1764.78
住宅	平方米	1764.78
基底建筑面积	平方米	307.53
建筑高度	米	20.40
建筑层数		6F

项目编号 Project Number  
**HT-2022-05-YWJ**

项目负责人  
Project Manager

审定  
Authorized by

审核  
Processed by

专业负责人  
Discipline Responsible by

校对  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称 Drawing Title  
**总平面布置图**

比例 Scale **1:100**

日期 Date **2022.05**

图别 Category **方案图**

图例编号 Drawing Number  
本专业共 张 **01**

图例

	6F 建筑层数 H=20.40M 建筑高度 ±0.000(288.25) 建筑室内相对高程
	建筑出入口
	用地红线及控制点

	建筑出入口
	用地红线及控制点

项目	单位	数值
用地面积	平方米	308.96
总建筑面积	平方米	1764.78
计容总建筑面积	平方米	1764.78
住宅	平方米	1764.78
基底建筑面积	平方米	307.53
建筑高度	米	20.40
建筑层数		6F

校对  
Checked by

设计  
Designed by

图纸名称 Drawing Title  
**总平面布置图**

比例 Scale **1:100**

日期 Date **2022.05**

图别 Category **方案图**

图例编号 Drawing Number  
本专业共 张 **01**